

ДОГОВОР № 1/ТР-2021

На выполнение подрядных работ по ремонту общедомового имущества
«05» февраля 2021 г. г. Владивосток

Товарищество собственников жилья «НАДЕЖДА» в лице председателя правления Безручко В.В., действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», и Индивидуальный предприниматель Кочетыгов Артём Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Понятия, сокращения и термины

- 1.1 Для целей Договора применяются следующие понятия, сокращения и термины:
 - 1.1.1 Подрядные работы- работы, которые выполняет Исполнитель на территории или в помещении ЗАКАЗЧИКА в соответствии со Спецификацией;
 - 1.1.2 Приемка - окончательная приемка выполненных работ по Договору, осуществляемая ЗАКАЗЧИКОМ путем оформления Акта сдачи – приемки выполненных работ.
 - 1.1.3 Водопровод ХВС –трубопровод холодного водоснабжения, проходящий через квартиры.

2. Предмет Договора

- 2.1 Подрядчик обязуется в установленные Договором срок выполнить работы в объеме, указанные в Спецификации, соответствующие качеству, результату и иным требованиям, установленным Договором. Порядок выполнения, объем работ и иные требования указаны в Спецификации.
- 2.2 Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы, соответствующие требованиям, установленными Договором.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Исполнитель вправе:
 - 3.1.1 требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ на условиях, установленных в Договоре;

3.1.2 по согласованию с Заказчиком досрочно исполнить обязательства по Договору.

3.1.3 привлекать к выполнению Работ по Договору соисполнителей (третьих лиц). Не выполнение соисполнителем (третьим лицом) обязательств перед Исполнителем не освобождает Исполнителя от выполнения Договора.

3.1.4 осуществлять иные права, предусмотренные Договором.

3.2 Исполнитель обязан:

3.2.1 своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с условиями Договора.

3.2.2 обеспечить соответствие результата Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации (санитарным нормам и правилам и пр.).

3.2.3 обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче – приемке Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

3.2.4 приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на качество результатов Работ и сообщить об этом Заказчику в течение 1(одного) дня после приостановки работ.

3.2.5 в случае привлечения соисполнителя, предоставить информацию, позволяющую идентифицировать его.

3.2.6 исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

3.3 Заказчик вправе:

3.3.1 требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков Работ;

3.3.2 запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения и состоянии выполняемых Работ;

3.3.3 в случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по Договору, принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком;

3.3.4 контролировать исполнение Исполнителем Договора на любом этапе его исполнения, оказывать консультативную и иную помощь Исполнителю без вмешательства в оперативно - хозяйственную деятельность последнего;

3.3.5 осуществлять иные права, установленные Договором и законодательством РФ.

3.4 Заказчик обязан:

3.4.1 сообщить в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 (двух) дней после их обнаружения.

3.4.2 своевременно принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с требованиями и на условиях, установленных в Договоре.

4. Цена договора

4.1. Цена Договора составляет 18 000 руб.00 коп. (восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.

4.2 Цена Договора устанавливается в российских рублях и включает в себя расходы на выполнение Работ: расходы на монтаж (демонтаж), погрузочно- разгрузочные, расходами по энергообеспечению, налоги, сборы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также и иные расходы, связанные с выполнением Работ. Расходы на приобретение материалов Исполнителем оплачиваются Заказчиком отдельно на основе согласованного перечня материалов, сформированного при осмотре мест проведения работ, а также по фактическим затратам при приобретении.

4.3 Цена Договора является твердой. По соглашению сторон цена может быть пересмотрена без снижения объемов и качества Работ.

5. Требования к выполнению работ

5.1 Выполняемые работы по своим функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам, результату должны соответствовать требованиям Договора.

5.2 При выполнении работ Исполнитель принимает все возможные и разумные меры, чтобы не допустить повреждение имущества Заказчика и собственников квартир.

5.3 Заказчик обеспечивает доступ к месту проведения работ в объеме, достаточном для их выполнения. Перед началом работ Исполнитель и Заказчик осматривают место их проведения.

6. Контроль качества и приемка работ

6.1. Контроль качества осуществляется Заказчиком регулярно, не создавая помех для их выполнения Исполнителем.

6.2 Заказчик приступает к приемке работ в течение 24 часов с момента получения Извещения (письменно или устно, а также посредством электронной почты) от Исполнителя о выполнении работ и соответствии их условиям Договора. Если работы выполнялись в помещении собственника (в квартире), то в приемке работ принимает участие и собственник (или его доверенное лицо). На основании принятых работ собственником

(представителем собственника), Заказчиком подписывается Акт сдачи-приемки выполненных работ.

7. Гарантийные обязательства

7.1 Исполнитель гарантирует надлежащее качество результата Работ, включая качество материалов и иных ресурсов, использованных для выполнения Работ.

7.2 Материалы и иные ресурсы, необходимые для выполнения работ, Исполнителем приобретаются самостоятельно. При этом Исполнитель гарантирует, что все материалы являются новыми, не использованными, серийно выпускаемыми.

7.3 При обнаружении недостатков Работ в период гарантийного срока, Исполнитель обязан своими силами, за свой счет и в срок не более 3 дней, устранить их.

7.4. Исполнитель не несет гарантийной ответственности за неполадки и неисправности результата Работ, если они произошли в результате нарушения правил эксплуатации, обслуживания результата Работ, и если они были доведены письменно до Заказчика.

7.5 Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев. Датой отсчета гарантийного срока считается дата подписания Акта сдачи – приемки работ Заказчиком.

8. Порядок расчета

8.1 Оплата за работы производится после их фактического выполнения и представления Акта сдачи – приемки выполненных работ. Датой оплаты считается дата списание средств со счета Заказчика.

8.2. По окончании выполнения Работ, Исполнитель в течение 3 дней передает документы на оплату.

8.3 Заказчик предусматривает выплату аванса в размере до 50% Исполнителю для закупки материалов и иных ресурсов, необходимых для выполнения работ. При окончательном расчете учитывается сумма фактически выплаченного аванса.

9. Ответственность сторон

9.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2 В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (пени). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки Исполнителем исполнения обязательств, начиная со следующего дня после срока исполнения обязательств, установленных в Договоре. Размер неустойки (пени) устанавливается из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ

на день начала отсчета просрочки от размера платежа, и не может превышать 10% от цены Договора.

9.3 В случае ненадлежащего исполнения (не исполнения) гарантийных обязательств, Исполнитель уплачивает штраф в размере 15 % от цены Договора.

9.4 В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств в части оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Размер неустойки (пени) устанавливается из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ на день начала отсчета просрочки от размера платежа, и не может превышать 10% от цены Договора.

10. Порядок урегулирования споров

10.1 Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Работ по Договору, решаются путем переговоров, а достигнутые договорённости, при необходимости, оформляются дополнительным соглашением.

10.2 Претензия направляется в письменном виде за подписью руководителя организации. В ней должны быть изложены обоснования, предъявляемые требования, подтверждающие документы. Претензия, оформленная с нарушениями, к рассмотрению не принимается.

10.2 Неразрешенные споры рассматриваются в Арбитражном суде Приморского края при обязательном соблюдении претензионного порядка, установленного в Договоре.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством РФ, в том числе и обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажора). О появлении таких обстоятельств стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3 дней.

11.2 В случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы будет более 30 дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Договора.

12.Срок действия Договора

12.1 Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до «31» марта 2021 года. Работы должны быть выполнены в срок с момента вступления Договора в силу до «30» марта 2021 года.

12.2 Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основанию, предусмотренного гражданским законодательством РФ.

12.3 Окончание срока действия Договора не влечет прекращение исполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств.

13. Прочие положения

13.1 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, под одному для каждой из сторон.

13.2 В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса, почтового адреса, реквизитов, такая сторона обязана в течение 3 дней письменно известить другую сторону.

13.3 Стороны обязуются соблюдать условия, обеспечивающие неразглашение касающейся их конфиденциальной коммерческой информации, связанной с исполнением Договора.

13.4 Договор имеет два Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение 1
2. Приложение 2

14. Антикоррупционная оговорка

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

14.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.


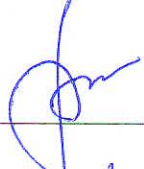


14.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 14.1 и 14.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 14.1 и 14.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

14.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п. п. 14.1 и 14.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

14.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. п. 14.1 и 14.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

14.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п. п. 14.1 и 14.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 14.3 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

15. Адреса, банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Товарищество собственников жилья «НАДЕЖДА» (ТСЖ «НАДЕЖДА») Г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217 к. 96 ИНН 2537069297 ОРГН 1042503450274 Расчетный счет ТСЖ «Надежда» № 40703810300100000220 БИК 040507803 ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» К/с 30101810200000000803	Индивидуальный предприниматель Кочетыгов Артём Евгеньевич Приморский край, г. Владивосток, ИНН 254007770010 ОГРН/ОГРНИП 318253600090541 Р/счет № 40802810650000023119 БИК 040813608 ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810600000000608
Председатель правления  В. В. Безручко	 А.Е. Кочетыгов
« 05 » февраля 2021 г. М.П. 	« 05 » февраля 2021 г. М.П. 

Приложение 1

к Договору № 1/П-2021
от «05» февраля 2021г.

Спецификация

работ и материалов для текущего ремонта водопровода ХВС

№ п/п	Наименование работ	ед. изм	Кол-во,	Цена за 1 п.м работ, руб.	Сумма, руб.	примечание
1	Демонтаж водопровода ХВС в кв. 120,79,82,85,88 (санузел). Монтаж водопровода ХВС (полипропилен армированный), испытание рабочим давлением системы ХВС.	п.м	18,0	1000,00	18000,00	
	Итого				18000,00	

Итого: стоимость работ составляет 18 000 (восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Председатель правления

ТСЖ «НАДЕЖДА»

В. Безручко

«05» февраля 2021 года



к Договору № 1/ТР-2021
от « 05 » 02 2021 г.

АКТ

СДАЧИ - ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

К Договору № 1/ТР-2021 от « 05 » февраля 2021 г.

Товарищество собственников жилья «Надежда», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, и индивидуальный предприниматель Кочетыгов А.Е., именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ составили настоящий Акт о нижеследующем:

№ п/п	Наименование работ	Объем, (ед. измерения)	Общая стоимость работ, ру.
1	Ремонт, монтаж, установка водопровода для ХВС в кв 120, 79, 82, 85, 88	18,00 п/м	18000 / (всего на сумму 18000 руб 00 коп.)

Работы должны быть выполнены к « 30 » марта 2021 г..

Фактически работы выполнены « 06 » февраля 2021 г.

Качество выполненных работ соответствует условиям Договора.

ЗАКАЗЧИК

В.В.Безручко

ИСПОЛНИТЕЛЬ

А.Е. Кочетыгов



« 06 » февраля 2021 г.

« 06 » февраля 2021 г.

М.П.

8/0

Председателю ТСЖ «Надежда»
Безручко В.В. от жильцов
квартир № 120, 79, 82, 85, 88,
подъезд № 6.

Заявление.

Прошаем отремонтировать или заменить
стояк подачи холодной воды в подъезде № 6,
в однокомнатных квартирах № 120, 79, 82, 85, 88,
ввиду слабого поступления холодной воды
по старому трубопроводу.

Квартира № 120 - Королева А.И. 

Квартира № 79 - Соболев Н.В. 

Квартира № 82 - Сукарев В.А. 

Квартира № 85 - Беронский В.А. 

Квартира № 88 - Ториков В.Е. 


21.01.2021

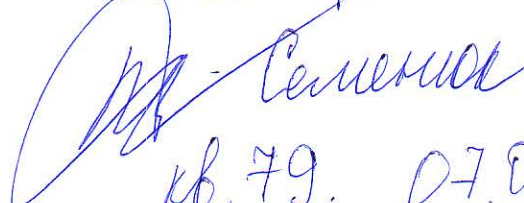
Работа выполнена
по замене трубопровода ВС.

кв. 120 Королева А.И. 07.02.21

кв. 120 от 22.01.21

кв. 88
Ториков В.Е. 

кв. 85
Беронский В.А. 



кв. 79. 07.02.21
Работа выполнена кв. 82
Сукарев В.А. 